

Lägesrapportering om pågående ärenden i Djursholms AB

Styrelsemöte den 23 mars 2026

Inledning

Denna skrivning sammanfattar läget i och utvecklingen av pågående ärenden som ännu inte är färdigberedda för beslut eller är slutligt avgjorda.

Efterdebitering moms Ranängen

Ärendet kommenteras i årsredovisning. Inga reservationer eller andra åtgärder är vidtagna. Båtklubben är informerad om styrelsens ställningstagande på föregående styrelsemöte. Båtklubben har därefter återkommit med synpunkter på underlag för styrelsens senaste beslut om att vidhålla kravet på retroaktiv moms. Båtklubben har också efterfrågat ett möte med representanter för bolaget. Se egen punkt i agendan.

Försäljning Embla 10

Ärendet bereds fortsättningsvis inför beslut i kommunstyrelsen. Tillägg om senarelagd betalning av handpenning, till av köparen undertecknade köpekontrakt, förbereds av mäklaren.

Djursholms Golfklubb, arrende

I planarbete har framkommit att markreglering mellan kommunen och Djursholms AB behövs för planens genomförande. Avtal om markreglering skall finnas framme till granskning av detaljplanen som beräknas ske under första halvåret 2026.

Om ändring genom ombyggnad av Hagbardsvägen för att få till fler p-platser blir aktuell i framtiden behöver det regleras med avtal mellan golfklubben och kommunen.

Ekeby gård, arrende

Förslag till avtal planeras att behandlas av styrelsen under 2026. Framtagande av gränsdragningslista och teknisk status på byggnaderna är upphandlat i linje med hantering av kommunens övriga förvaltningsobjekt. Beräknas vara klart först halvåret 2026. Externt stöd för detta är upphandlat och besiktningar, dokumentation av teknisk status på jordbruksarrendet byggnader och förslag på gränsdragningslista bedöms vara klara under andra kvartalet 2026.

Med anledning av planstridigheten vad gäller arrendet för Djursholms golfklubb har planavdelningen undersökt planförhållandena för den mark som ingår i arrendet för Ekeby gård. Delar av marken är planlagd som allmän plats och kan därför inte ingå i ett formellt arrende. Särskild skrivning prövas nu för dessa områden för att undvika behovet av planändring.

Revisionssynpunkter

Synpunkter från lekmannarevisorer efter bokslutet för 2024 är hanterade under 2025 och redovisas i samband med budget 2026 och bokslutet för 2025. Kommande genomgång av lekmannarevisorerna och deras expertstöd utifrån bokslutet för 2025 kan indikera om ytterligare åtgärder bör övervägas.

Nedskräpning vid Stora Skraggen

Ärendet hanteras i nuläget av miljö- och stadsbyggnadsnämnden som har kontakten med kronofogden i ärendet. Bolaget avvaktar fortsatt handläggning av myndigheten. Troligen kan det ekonomiska ansvaret för att avlägsna båten hamna hos bolaget i egenskapen av fastighetsägare. Rätt till regress mot båtägaren behöver i så fall bevakas. Lägsta anbud för bortforsling av båten som kronofogden tagit in landar på närmare 450 tusen kronor.

Förvaltningsplaner

Arbetet med uppdatering av tidigare utkast till förvaltningsplaner pågår utifrån det ekonomiska utfallet per objekt för 2025. Kompletteringar sker också utifrån ändrade sakförhållanden eller fattade beslut som påverkar planeringen. Ett förnyat utkast utsänds till styrelsen och presenteras närmare i mån av tid på sammanträdet.

